



MUIVX00IAPET

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D I V A N Ě I C Ě
Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
odbor regionálního rozvoje

Vypraveno dne
14. 12. 2020

Č.j.: S-MI 18922/2020-SÚ-Co-5

tel/fax: 546419460, 546451525

V Ivančicích dne

Vyřizuje: Ing. Josef Coufal

e-mail: coufal@muiv.cz

14.12.2020

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

31.12.2020

..... a je vykonatelné.

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Ivančice dne 19.1.2021

[Signature]

Stavební úřad Městského úřadu v Ivančicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona, ve znění do 31.12.2017, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.8.2020 podalo

Město Ivančice se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice,
IČO: 00281859,

zastoupené na základě plné moci ze dne 24.6.2020 společností

Sportovní projekty s.r.o. se sídlem v Praze 8, Sokolovská 87/95, 186 00, IČO: 27060659,

zastoupená jednatelem Ing. arch. Viktorem Drobným a Ing. arch. Petrem Šumou

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

RÉNA II. ETAPA – FREE AREA IVANČICE

(dále jen „stavba“)

na pozemcích p.č. KN 2438/1 a 2438/6, vše k.ú. Kounické Předměstí.

EXPEDOVÁNO DNE:

14-12-2020

ZPÁTEČNÍ LÍSTEK
DOPORUČENĚ





MUIVX00IAPET

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO 01	HTÚ, kácení
SO 02	In-line dráha
SO 03	Skatepark
SO 04	Pumptrack
SO 05	Workout
SO 06	Parkour
SO 07	Dynamické prvky
SO 08	Boulder
SO 09	Pyramida
SO 10	Streetball
SO 11	Mobilní WC
SO 12	Mobiliář
SO 13	Pítka + přípojka vody + rozvod vody
SO 14	Venkovní zásuvkový sloupek + elektrorozvody
SO 15	Solární nabíjecí lavička
SO 16	Sadové úpravy

Druh, účel, umístění a popis stavby:

Záměrem je umístění stavby *RÉNA II. ETAPA – FREE AREA IVANČICE* na pozemcích p.č. KN 2438/1 a 2438/6, vše k.ú. Kounické Předměstí dle výkresu č. C-03 KOORDINAČNÍ SITUACE projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, zpracované *SPORTOVNÍ PROJEKTY s.r.o.* – Ing. arch. Viktor Drobný, autorizovaný architekt. ČKA 03457, který je přílohou tohoto oznámení. Stavba volnočasového areálu – *FREE AREA* je v hlavní míře stavbou zpevněných ploch pro in-line, zpevněné plochy pro skatepark, pumptrack, parkour, workout. Na plochách skateparku, workoutu, parkouru budou nainstalovány nadzemní prvky, které slouží dané sportovní činnosti.

SO 01 HTÚ, kácení

Bude sejmuta ornice a poordničí o mocnosti dle skladby jednotlivých sportovních povrchů a zpevněných ploch.

SO 02 In-line dráha

In-line dráha bude provedena z asfaltu ohraničeného betonovými obrubníky. Délka hlavního oválu je cca 350 metrů.

SO 03 Skatepark

Základní plocha skateparku je navržena z betonu. Prvky ramp, bangů, fun-boxu budou montované. Doplnkové prvky – lavičky v rámci skateplazy jsou betonové. Skatepark je specifická stavba, která bezpodmínečně vyžaduje realizaci firmou se specializací na tento druh staveb.

SO 04 Pumptrack

Pumptrack je speciální dráha pro kola, brusle, longboardy apod., kde se k pohybu vpřed využívá přenášení váhy těla. Dráha je navržena z asfaltu. Asfaltový pumptrack je specifická stavba, která bezpodmínečně vyžaduje realizaci firmou se specializací na tento druh staveb.

SO 05 Workout

Workoutové sportoviště je navrženo na ploše s bezpečným povrchem z litého polyuretanu EPDM na SBR podložce. Kvalita sportoviště je dána výběrem cvičebních prvků, jejich provedením a životností. V návrhu se počítá s ocelovými prvky s pozinkovou a komaxitovou povrchovou úpravou.

**SO 06 Parkour**

Parkourové sportoviště je navrženo na ploše s bezpečným povrchem z litého polyuretanu EPDM na SBR podložce. Kvalita sportoviště je dána výběrem cvičebních prvků jejich provedením a životností. Stavebnicový systém překážek a prvků obsahuje sténové a trubkové prvky, které jsou vzájemně kombinovány. V návrhu se počítá s ocelovými prvky s pozinkovou a komaxitovou povrchovou úpravou, s betonovými panely o rozměru 90x90 cm a dřevěnými prvky.

SO 07 Dynamické prvky

V centrální části pozemku jsou navrženy dvě plochy pro instalaci dynamických prvků workoutu. Kvalita je dána výběrem cvičebních prvků, jejich provedením a životností. V návrhu se počítá s ocelovými prvky s pozinkovou a komaxitovou povrchovou úpravou.

SO 08 Boulder

Lezecký prvek – boulder je navržen mezi dynamické prvky v centrální části pozemku. Povrch bude z betonu, výška prvku je 3,0 metru.

SO 09 Pyramida

Statické prvky – pyramidy jsou navrženy na čtyřech místech areálu. Jedna je umístěna u vstupu areálu, tři jsou umístěné ve východní části areálu uvnitř menšího oválu v rámci pobytové odpočivné louky. Mělo by se jednat o jednotnou konstrukci typu pyramida z klád, sloužící jak pro sportovní aktivitu, tak i jako místo k posezení a relaxaci.

SO 10 Streetball

Na západní straně pozemku v sousedství skateparku je navržen jeden streetbalový koš. Rozměry hřiště i konstrukce koše vychází z parametrů běžného sportovního vybavení pro tento sport. Předpokládá se ocelová konstrukce, kovová odrazná deska. Celkové řešení konstrukce by mělo být v úpravě antivandal.

SO 11 Mobilní WC

U vstupu do areálu na západní straně pozemku bude za dřevěnou zástěnou z masivních dřevěných fošen instalována dvojice mobilních wc kabin. Bude se jednat o typové výrobky z plastu.

SO 12 Mobiliář

Součástí vybavení volnočasového areálu bude městský mobiliář. Jednalo by se o lavičky, sestavy laviček se stoly, sedáky, ohniště, odpadkové koše, stojany na kola. Vše by byly typové výrobky v antivandal úpravě.

SO 13 Pítka + přípojka vody + rozvod vody

V centrální části areálu bude instalováno pítka na plnění lahví. Bude vybrán typový výrobek. Areál bude připojen vodovodní přípojkou PEd32 na stávající vodovodní řad TH 250 vedený při severní straně areálu, přípojka zavedena na pozemek, kde je bezprostředně za hranicí pozemku ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou ve vodoměrné šachtě Ø1200mm, šachta osazena poklopem tř. zatížení B125.

Napojení na řad provedeno navrtávacím pasem Hawle doplněným navrtávacím kombinovaným ISO šoupátkem Hawle pro potrubí PE d32. Šoupě osazeno zemní soupravou vyvedenou do poklopu. Délka přípojky cca 45 metrů.

Od vodoměrné šachty je potrubí vedeno k pítce, uvažováno s použitím pítka s tlačným ventilem. Před pítkem osazena šachta s uzávěrem s vypouštěním pro zimní období. Rozvod za šachtou spádován do šachty v min. sklonu 3‰.

Areálový rozvod vodovodu proveden z tlakových trub PEHD 100 SDR11, potrubí kladeno do pískového lože minimální tl. 150 mm, obsypáno pískem do výšky 300 mm nad horní povrch potrubí. Zbývající část výkopu bude zasypána výkopkem, stávající povrchy narušené stavbou uvedeny do původního stavu. Potrubí bude při pokládce opatřeno signalizačním vodičem.



MUIVX00IAPET

SO 14 Venkovní zásuvkový sloupek + elektrorozvody

Pro případné konání kulturních akcí je v centrální části pozemku navržen zásuvkový sloupek. V provozu by byl pouze v době konání akcí, ve zbývajícím čase by byl el. sítě odpojen. Ovládací skříň bude v sousedství nově realizované trafostanice.

Elektrorozvody – rozvody nízkého napětí (NN) - připojení nového objektu do soustavy NN vedení bude z nového elektroměrového rozvaděče RE umístěného na pozemku parc.č. 2438/1, dle dispozice PD. Nový elektroměrový rozvaděč RE bude napojen z distribuční sítě E.ON z pojistkové skříně PS umístěné vedle elektroměrového rozvaděče, mimo ochranné pásmo trafostanice. Pojistková skříň PS bude napojena z distribuční sítě NN vedení.

Pro objekt napojený na distribuční síť regionálního dodavatele elektrické energie se počítá s předpokládaným celkovým instalovaným příkonem objektu $P_i = 9,4\text{kW}$. Délka připojení cca 88 metrů.

SO 15 Solární nabíjecí lavička

V sousedství skateparku je jedna z laviček navržena jako solární umožňující dobíjení mobilních telefonů, tabletů. Bude se jednat typové zařízení.

SO 16 Sadové úpravy

V rámci úpravy území bude řešena i výsadba nových stromů a keřů. Více viz. kapitola B.5.

II. Pro umístění a projektovou přípravu stavby stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. KN 2438/1 a 2438/6, vše k.ú. Kounické Předměstí dle výkresu č. C-03 KOORDINAČNÍ SITUACE projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, zpracované SPORTOVNÍ PROJEKTY s.r.o. – Ing. arch. Viktor Drobny, autorizovaný architekt. ČKA 03457, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření MěÚ Ivančice, OŽP č.j. MI-15682/2020/HYTA ze dne 13.7.2020:

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, provedl předloženou dokumentaci a ostatní podklady záměru stavby volnočasového areálu v k.ú. Kounické Předměstí. Podklady předložila dne 30.06.2020 společnost Sportovní projekty s.r.o., Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8.

Předložená dokumentace řeší stavbu volnočasového areálu na pozemku parc.č. 2438/1, 2438/6, 2438/9 v k.ú. Kounické Předměstí.

K výše uvedenému záměru vydává odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu ve smyslu:

- 1) zák.č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění
- 2) zák.č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- 3) zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění
- 4) zák.č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění
- 5) zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- 6) zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- 7) zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

a dalších zákonných předpisů z oblasti životního prostředí toto vyjádření:

1) Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), je uvedený záměr možný za předpokladu dodržení následujících podmínek:



MUIVX00IAPET

- při realizaci záměru budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod
 - realizaci záměru nesmí být ovlivněny stávající vodní poměry
 - při realizaci záměru budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých a nebezpečných látek (zejména ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových popř. podzemních vod
 - při realizaci záměru musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod
- Z předložených podkladů je patrné, že předložený záměr je umístěn v záplavovém území VVT Jihlava. Z tohoto důvodu podléhá předložený záměr vydání souhlasu vodoprávního úřadu ve smyslu § 17 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon. Investor požádá o vydání souhlasu podle § 17 vodního zákona. Vzor žádosti je přiložen k tomuto vyjádření.

2) Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

3) Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Při realizaci výše uvedené stavby se původce odpadů bude zvláště řídit § 12 o obecných povinnostech, přičemž je každý povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí.

Původce odpadů je dle § 16 zákona o odpadech povinen zařazovat odpady dle druhů a kategorií, zajistit přednostní využití odpadů a v případě, že je sám nemůže využít nebo odstranit, předá je pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí. Seznam těchto oprávněných osob můžete vyhledat v registru zařízení: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>.

Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, mohou být ve svém přirozeném stavu použity pro účely stavby na zpětné zásypy na místě, na kterém byly vytěženy; případný přebytek této zeminy bude odvezen do zařízení k využívání odpadů. Upozorňujeme na hierarchii způsobů nakládání s odpady uvedenou v § 9a zákona o odpadech, kdy odpady musí být přednostně využity (např. v zařízení k recyklaci, po úpravě v zařízení k využití na povrchu terénu, ...) před jejich odstraněním uložením na skládku. Původce odpadů je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich převedení oprávněné osobě. Vzhledem k rozsahu záměru není nutné žádat zdejší odbor životního prostředí o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech.

4) Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění.

5) Záměr se nedotýká zájmů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

6) Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.



MUIVX00IAPET

7) Záměr se nedotýká zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Ivančice, OŽP č.j. MI/19450/2020/KREE ze dne 25.8.2020:

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný vodoprávní úřad ve smyslu ustanovení § 104 odst. (2) písm. c) a ustanovení § 106 odst. (1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává žadateli, kterým je Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, IČ 00281859, které na základě plné moci ze dne 24.06.2020 zastupuje společnost Sportovní projekty s.r.o., Sokolovská 87/95, 186 00 Praha, IČ 27060659, **s o u h l a s** podle § 17, odst. (1), písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a v souladu s § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, k záměru realizace stavby „Réna II. etapa, free area“ v k.ú. Kounické Předměstí na pozemcích parc.č. 2438/1 a 2438/6. Stavba je umístěna na pozemcích sousedících s pozemkem koryta VVT Jihlava a v záplavovém území VVT Jihlava, číslo hydrologického pořadí 4-16-04-0010, hydrogeologický rajon číslo 5222.

Souhlas se v souladu s ustanovením § 17 odst. (2) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, vydává za těchto podmínek:

- 1) V případě zásadní změny koncepce řešení výše uvedeného záměru nebo při změně vodoprávních poměrů předloží žadatel nové odpovídající podklady pro udělení souhlasu.

- 2) Tento souhlas, s vyznačením nabytí právní moci, je nedílnou součástí podkladů pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem.

- 3) Záměr bude realizován podle předložené projektové dokumentace opatřené schvalovací doložkou vodoхозяйstvářského orgánu.

- 4) Při realizaci budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod.

- 5) Používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých a nebezpečných látek vodám (zvláště ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových a podzemních vod.

- 6) Při realizaci stavby musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod.

- 7) Provozem stavby nesmí dojít k mimořádně závažnému zhoršení nebo mimořádně závažnému ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.

- 8) Veškeré skládky zeminy, lehce odplavitelných materiálů a závadných látek související s posuzovanou stavbou budou skladovány a ukládány tak, aby nemohlo dojít k jejich odplavení nebo erozivnímu smyvu.

- 9) Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v následujícím vyjádření (stanovisku) - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, vydalo stanovisko pod zn. PM-27211/2020/5203/Ka ze dne 07.08.2020 následujícího znění s uvedením podmínek pro realizaci stavby:

Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod. Případně budované oplocení bude provedeno max. průtočné, bez podezdívky.

Upozorňujeme: Umísťované prvky doporučujeme z důvodu situování v záplavovém území pevně ukotvit. Majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi



MUIVX00IAPET

uvedenými v §85 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů. Veškerá rizika možných povodňových škod při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. vlastník stavby nikoliv Povodí Moravy, s.p.

10) O záměru užívat stavbu popř. o vydávání kolaudačního souhlasu bude informován příslušný vodoprávní úřad.

4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Ivančice, č.j. MI 14517/2020-UUP -Ko ze dne 13.7.2020:

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr: „Réna - II. etapa - Free Area v Ivančicích“.

Záměr řeší stavbu volnočasového areálu – free area v Ivančicích na pozemcích parc.č. 2438/1 a připojení na inženýrské sítě na pozemcích parc.č. 2438/6 a 2438/9, vše v k.ú. Kounické Předměstí. Zahrnuje stavbu zpevněných ploch pro in-line, zpevněné plochy pro skatepark, pumptrack, parkour, workout. Na plochách skateparku, workoutu, parkouru budou nainstalovány nadzemní prvky, které slouží dané sportovní činnosti. Celý areál bude užíván jako občanská vybavenost – sportoviště a rekreační plocha. Doplňkovými stavbami jsou veškeré prvky drobné architektury, zpevněné plochy a sadové úpravy. V zájmovém prostoru se nachází podzemní i nadzemní vedení inženýrských sítí – kanalizace, vodovod, nadzemní vedení VN, nadzemní a podzemní vedení SEK. Pozemky stavby zasahují do koridoru pro protipovodňovou hráz TW 10. Záměr je z hlediska územního plánování přípustný s podmínkou, že části záměru zasahující do koridoru TW 10 (zejména zpevněné plochy pro in-line, workoutové hřiště, parkour, pyramida 4) budou provedeny tak, aby v případě realizace protipovodňových opatření mohly být přemístěny nebo odstraněny.

5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jmk ev. č. HSBM-6-4-761/1-OPST-2020 ze dne 22.7.2020:

Hasičský záchranný sbor JMK, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ust. § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015, o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení projektovou dokumentaci předloženou dne 2.7.2020 a k této dokumentaci vydává v souladu s ust. § 31 odst. 3 zákona o PO a dále ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko.

6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JmK č.j. KHSJM 09517/2019/BO/HOK ze dne 2.5.2019:

Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu §77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví



MUIVXOOIAPET

a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí stavby „Réna – II. etapa – Free Area“, k.ú. Kounické Předměstí, Ivančice. Po zhodnocení předložené PD s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK toto závazné stanovisko: S umístěním stavby „Réna – II. etapa – Free Area“, k.ú. Kounické Předměstí, Ivančice, se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění těchto podmínek:

1. Před uvedením stavby (přípojka vodovodu + pitko) do trvalého užívání bude KHS JmK předložen doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky, splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky, přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

2. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby (pitko) v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č.5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (s označením přesného místa odběru).

KHS JmK upozorňuje, že se jedná o umístění záměru, u kterého lze během provozu předpokládat zvýšení obtěžování náhodnými zdroji hluku (hlasové projevy osob, provozování sportovních činností), a aby stavební úřad zvážil v rámci institutu „pohody bydlení“ negativa společenský přínos realizace takového objektu.

7. Budou dodrženy podmínky vyjádření SVaK, provoz Ivančicko zn: I-1/2020-2 ze dne 12.2.2020 a zn: I-237/2020 ze dne 13.8.2020:

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice – Provoz Ivančicko (Svazek) nemá námítky k realizaci Odpočinkové zóny Réna a s tím souvisejícími opatřeními, mezi které patří mj. odstranění nadzemního vedení VN při splnění následujících podmínek:

1. Akce je investičním záměrem Města Ivančice. Svazek ani VAS se na realizaci Odpočinkové zóny Réna nebude finančně podílet a nevzniknou jim žádné akcí vyvolané náklady. Náklady na přeložku vedení VN budou hrazeny investorem (např. odstávky a s tím spojené náklady na záložní zdroj napájení atd.) Stavební úpravy ve smyslu zřízení služebnosti pro pracovníky společnosti E.ON Distribuce a.s. budou hrazeny Městem Ivančice.
2. Svazek souhlasí s umístěním rozvaděče VN do vnitřní transformovny ČOV Ivančice a následně se zřízením věcného břemena na umístění tohoto rozvaděče ve prospěch EON Distribuce, a.s. a se zřízením služebnosti na p.č. 2438/18 a 2438/15 v k. ú. Kounické Předměstí pro pracovníky společnosti E.ON Distribuce, a.s. Oddělený vstup do objektu transformovny ČOV Ivančice pro pracovníky E.ON Distribuce bude řešen v rámci projektové dokumentace.
3. Přerušování dodávky elektrické energie je nutné projednat s provozovatelem s dostatečnou časovou rezervou.
4. Žádáme o předložení dalšího stupně projektové dokumentace, ze které bude patrné konkrétní technické řešení nového napojení v rozvodně ČOV Ivančice – dokumentace bude předložena k posouzení VAS a následně předložena Svazku včetně vyjádření VAS ke konkrétním technickým řešením.



MUIVX00IAPET

5. V zájmovém území se nacházejí inženýrské sítě v majetku Svazku, především kanalizační sběrač, kterým je přiváděna na ČOV odpadní voda k vyčištění a dálkové přivaděče vody z PČS Moravské Bránice a Prameniště Němčice na PČS Padochovka. Trasu a ochranná pásma těchto páteřních řadů je třeba respektovat v plném rozsahu a jejich přeložka není možná.
6. Bude dodržováno ochranné pásmo inženýrských sítí, které jsou v majetku Svazku nebo jsou do hospodaření Svazku vloženy. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti sítí určený k zajištění jeho provozuschopnosti, který je vymezen vodorovnou linií od vnějšího líce potrubí na každou stranu. U potrubí do DN 500 je tato vzdálenost 1,5m na každou stranu, u potrubí DN větších než 500 je to 2,5m. Pokud je dno potrubí v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, toto ochranné pásmo se rozšiřuje o 1,0m na každou stranu.
V ochranném pásmu nebudou prováděny zemní práce, umísťovány stavby, konstrukce ani jiná zařízení či prováděny činnosti, které omezují přístup k veřejnému vodovodu/kanalizaci nebo které by mohli ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovány trvalé porosty, prováděny skládky a terénní úpravy bez písemného souhlasu vlastníka veřejného vodovodu/kanalizace a jeho provozovatele.
7. Ke každé konkrétní projektové dokumentaci, která bude Svazku předložena na vyjádření, bude doloženo stanovisko provozovatele – Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Brno-venkov.

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, provoz Ivančicko nemá námítky k realizaci předmětné akce dle předložené dokumentace za předpokladu, že bude dodrženo stanovisko provozovatele veřejného vodovodu a veřejné kanalizace Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Brno-venkov, č.j. BV/3402/2020-Bal ze dne 13.8.2020.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření VAS, a.s., divize Brno-venkov č.j. BV/3402/2020-Bal ze dne 13.8.2020:

V zájmovém území se nachází stávající vodovod a kanalizace v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Brno-venkov (dále jen VAS). Souhlasíme s umístěním a realizací shora uvedené novostavby a s napojením pítka na veřejný vodovod (PVC 80). Realizace navržené vodovodní přípojky z PE100 RC SDR 11 D32x3,0 mm musí být provedena dle námi schválené projektové dokumentace. Požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
2. V zájmové lokalitě se nachází stávající kanalizace DN 1000. I v budoucnu musí zůstat zachován přístup ke kanalizaci (provozování).
3. Při realizaci vodovodní přípojky musí být splněny technické podmínky VAS k vodovodním a kanalizačním přípojkám viz <http://vodarenska.cz/download/technicke-podminky-k-projektove-dokumentaci-vodovodnich-a-kanalizacnich-pripojek/>.



MUIVXOOIAPET

4. Schválená PD přípojky v tištěné podobě v papírových deskách s rozpiskou včetně situace potvrzené razítkem VAS bude před realizací předložena na příslušné provozní středisko VAS, kde budou vyřízeny veškeré náležitosti související s realizací přípojky.

5. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. Luboše Svobody – tel. 724 030 063 nebo p. Františka Nezmeškala – tel. 724 752 719.

6. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

7. Před uvedením přípojky do provozu je nutné zajistit její geodetické zaměření.

B) Při realizaci navrhovaného vedení dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.

2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda – tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal – tel. 724 752 719).

3. Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blatecky@vasbv.cz.

4. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozním střediskem VAS.

5. Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).

6. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.

7. Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.

8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.



MUIVX00IAPET

9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.

10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

9. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON Distribuce, a.s. zn: M 40715-26057098 ze dne 21.7.2020:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN.

Udělujeme souhlas se stavbou činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Výše uvedená stavba bude započata až po realizaci přeložky nadzemního vedení VN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětní distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. V OP zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo hrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Tomáš Horák – tel: 515322346, email – tomas.horak@eon.cz.
4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami,



MUIVX00IAPET

bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradíme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 01050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) U nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou připlížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.
14. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonní číslo Poruchové služby **800 225 577**.

V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření GridServices, s.r.o. zn: 5002185306 ze dne 3.8.2020:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- STL plynovod OCEL DN 50 vč. přípojky

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Křížení a souběh přípojek inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Při křížení silových kabelů s plynárenským



zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být min. do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Budované objekty musí dodržet od stávajícího plynovodu vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m. Při výsadbě stromů bude obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu navržen na hranici ochranného pásma STL plynovodů a přípojek, které činí 1 m na každou stranu. Mezi STL plynovody a přípojkami a kořenovým systémem bude navržena certifikovaná protikořenová fólie.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek. Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby a zjednodušené stavební řízení. Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení apod., stavebník požádá RWE GasNet, s.r.o. před jedním z těchto povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo obdobné dokumentaci dle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, příp. i dlouhodobě nefunkční plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.)
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu, nebo stavby (zejm. trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského



MUIVXOOIAPET

zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na tel. 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stanoviště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.



MUIVX00IAPET

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. č.j. 685160/20 ze dne 2.7.2020:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- I. Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- II. Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu III tohoto Vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona,
- III. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření
- IV. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy taková přeložení SEK její vlastní společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- V. Pro účely přeložení SEK dle bodu IV tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření itself s.r.o. č.j. 20/003531 ze dne 28.7.2020:

Firma itself s.r.o. souhlasí s výše uvedenou akcí, v jejíž lokalitě se nachází síť elektronických komunikací v našem majetku (dále jen SEK-ITSELF), za předpokladu splnění a dodržení těchto podmínek:

1. Zařízení SEK-ITSELF je zakresleno do projektové dokumentace jako kabelová televize.
2. Křížení a souběhy inženýrských sítí se SEK-ITSELF, budou provedeny podle přílohy „Technologická opatření“.
3. Před zahájení m zemních prací v ochranném pásmu SEK-ITSELF, zajistí investor vytýčení všech vedení a zařízení a s vyznačenou trasou SEK-ITSELF prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
4. Vytýčení SEK-ITSELF provede za fy. itself s.r.o. pan Samlík, mobil 603 582 603, e-mail: samlík@itself.cz, Oslavanská 46, Ivančice. Při objednání nahlase č. tohoto vyjádření. Vyjádření je třeba objednat 14 dní předem! Po vytýčení SEK-ITSELF projednat s p. Samlíkem případnou kolizi stavby se zařízením SEK-ITSELF.
5. V místě vjezdu do garáže , pojížděného chodníku, parkoviště, nové komunikace, zpevněných nástupních ploch apod. nad trasou SEK-ITSELF, zabezpečit ochranu kabelů. V případě realizace nerozebíratelných povrchů nad trasou SEK-ITSELF, kabely uložit do chráničky, založit rezervní chráničku.



MUIVX00IAPET

6. Při stavbě je třeba dbát zvýšené opatrnosti a vedení ve volném terénu chránit před poškozením.
 7. Pokud dojde při stavbě k poškození SEK-ITSELF, je nutné poškození neprodleně oznámit na Dohledové centrum itself s.r.o. tel: 533 383 383. Při poškození zařízení SEK-ITSELF a to i při dodatečně zjištěném, bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.
 8. Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od kabelu provádět ručně.
 9. Po odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou.
 10. Nad kabelovou trasou dodržet zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup ke kabelu.
 11. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí kabelu, vyzvat pracovníka firmy itself s.r.o. ke kontrole kabelu před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 12. Lože kabelu před zaházením řádně udusat, zapískovat a provést označení ochrannou fólií.
 13. V místě křížení je nutno kabel uložit do chráničky a provést následné zasypání suchou betonovou směsí.
 14. Bez souhlasu firmy itself s.r.o. nesnižovat vrstvu zeminy nad a pod kabelem.
 15. Fa itself s.r.o. nezodpovídá za změny uložení kabelu, vzniklé při dodatečných terénních úpravách a pracích prováděných v blízkosti uložení kabelu.
 16. Stavebník je povinen zažádat firmu itself s.r.o. o vytýčení sítě a pozvat zástupce firmy ke kontrole kabelu přede provedením zásypu kabelové rýhy (p. Samlík). O kontrole bude sepsán protokol (zápis do stavebního deníku). V opačném případě nebudeme souhlasit s vydáním kolaudačního rozhodnutí.
 17. V případě kolize stavby s vedením SEK-ITSELF kontaktujte Servisní středisko itself s.r.o. Ivančice, tel. 533 383 560.
13. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p. zn: PM-27211/2020/5203/Ka ze dne 7.8.2020:

Stanovisko správce povodí:

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydáváme jako správce povodí a správce vodního toku Jihlava k předložené dokumentaci toto stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu /potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nabude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následující podmínky:

1. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky, bránící odtoku těchto vod. Případně budované oplocení bude provedeno **max. průtočné, bez podezdívky**.

Upozorňujeme:



MUIVX00IAPET

- Umístované prvky doporučujeme z důvodu situování v záplavovém území pevně ukotvit.
- Majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v §85 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý tok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů.

Závěrem výslovně zdůrazňujeme, že veškerá rizika možných povodňových škod při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. vlastník stavby, nikoliv Povodí Moravy, s.p.

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření NIPI BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. zn: 066200028 ze dne 2.7.2020:

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. lze stavbu posuzovat dle ust. § 2 odst. 1 písm. a) pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

- doplnit bezbariérové WC v souladu s § 7/1- při dvou kabinách postačuje jedna pro obě pohlaví
- povrchy pochozích ploch musí splňovat podmínky přílohy 1/1.1, zejména výškové rozdíly do 20 mm a povrch upravený proti skluzu
- nabíjecí stanice musí umožňovat využití osobou na vozíku – dosahová vzdálenost viz příl. 1/1. 1.7 a obr. 29+30 Metodiky k vyhlášce 398/2009.

Závěr: Předložená PD má předpoklad vyhovět bezbariérovému přístupu, bude-li dopracována podle zmíněných připomínek, které se promítnou následně i do dokumentace pro stavební povolení i samotného stavebního povolení. Při projektování dalšího stupně dokumentace je nutné se řídit vyhláškou č. 398/2009 Sb. včetně její přílohy. Proti vydání územního rozhodnutí nemáme námitek.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno č.j. ARUB/6801/2020 DS ze dne 26.11.2020 a zn: ARUB/3802/20 DS ze dne 13.7.2020:

Území, na které se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, navíc se stavba nachází v blízkosti území s arch. nálezy I. a II. kategorie, tzn. že se v místě stavby budou arch. nálezy s velkou pravděpodobností vyskytovat.

Stavebník je proto povinen dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody, uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. §176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.



MUIVX00IAPET

16. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
17. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou dodrženy podmínky a požadavky dané správcí inženýrských sítí a dotčenými orgány státní správy, chránící veřejný zájem podle zvláštních předpisů a tato bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 o dokumentaci staveb.

Rozhodnutí o občanskoprávních námitkách

Občanskoprávní námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ivančice se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, IČO: 00281859

Odůvodnění:

Dne 17.8.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Návrh byl doložen projektovou dokumentací, zpracovanou autorizovanou osobou a následujícími rozhodnutí a závaznými stanovisky dotčených orgánů a stanovisky vlastníků, příp. správců veřejné technické a dopravní infrastruktury:

- souhrnné vyjádření MěÚ Ivančice, OŽP č.j. MI-15682/2020/HYTA ze dne 13.7.2020
- závazné stanovisko MěÚ Ivančice, OŽP č.j. MI/19450/2020/KREE ze dne 25.8.2020
- závazné stanovisko MěÚ Ivančice, č.j. MI 14517/2020-UUP-Ko ze dne 13.7.2020
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk ev. č. HSBM-6-4-761/1-OPST-2020 ze dne 22.7.2020
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK č.j. KHSJM 09517/2019/BO/HOK ze dne 2.5.2019
- vyjádření SVAK, provoz Ivančicko zn: I-1/2020-2 ze dne 12.2.2020 a zn: I-237/2020 ze dne 13.8.2020
- vyjádření VAS, a.s., divize Brno-venkov č.j. BV/3402/2020-Bal ze dne 13.8.2020
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s. zn: M 40715-26057098 ze dne 21.7.2020
- vyjádření GridServices, s.r.o. zn: 5002185306 ze dne 3.8.2020
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 685160/20 ze dne 2.7.2020
- vyjádření itself s.r.o. č.j. 20/003531 ze dne 28.7.2020
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. zn: PM-27211/2020/5203/Ka ze dne 7.8.2020
- vyjádření NIPI BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. zn: 066200028 ze dne 2.7.2020
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno č.j. ARUB/6801/2020 DS ze dne 26.11.2020 a zn: ARUB/3802/20 DS ze dne 13.7.2020

V průběhu správního řízení odbor regionálního rozvoje rovněž řešil okruh účastníků správního řízení.

Účastníky územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) je žadatel a obec, na jejímž území se má být požadovaný záměr uskutečněn, tomto případě shodné – Město Ivančice

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) SZ:

Město Ivančice se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, zastoupené Sportovní projekty s.r.o., Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8



MUIVX00IAPET

Účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, který má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Stavební úřad na základě správního uvážení přiznal toto postavení těmto vlastníkům a správcům technické infrastruktury na těchto pozemcích:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) SZ:

SVaK Ivančice, Provoz Ivančicko, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice

VAS, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno

E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

GridServices s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno – Židenice

Účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad na základě správního uvážení přiznal toto postavení vlastníkům pozemků a staveb na nich, které mají společnou hranici s pozemkem p.č. KN 2438/1, k.ú. Kounické Předměstí na kterém se záměr umísťuje.

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) SZ:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

SVaK Ivančice, Provoz Ivančicko, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice

Jiná vlastnická ani věcná práva k nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 23.11.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že správnímu orgánu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil správní orgán ve smyslu ust. § 87 odst. stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a pro uplatnění případných závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek a připomínek účastníků řízení stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na kterých se výše uvedená stavba umísťuje, vlastnické právo. Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby je v souladu s požadavky

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popř. s výsledkem řešení rozporů

K souladu záměru s územně plánovací dokumentací bylo vydáno závazné stanovisko úřadu územního plánování dle §96b stavebního zákona.

Umístění stavby bylo projednáno s účastníky řízení, dotčenými orgány a vlastníky nebo správci dotčené dopravní a technické infrastruktury. Vše bylo ověřeno zjištěnými skutečnostmi z ústního jednání a z dokladů o projednání návrhu s dotčenými orgány a vlastníky (správci) dotčené dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.



MUIVX00IAPET

Stavební úřad rozhodoval na základě spolehlivého zjištěného stavu věci a na základě důkladného zhodnocení všech předložených důkazů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a zvláštními předpisy. Protože stavební úřad v průběhu celého řízení neshledal důvody bránící povolení umístění a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku za použití ustanovení uvedených právních předpisů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné návrhy nebo námitky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřením účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Vzhledem k tomu, že všechny podklady pro vydání rozhodnutí včetně jejich doplnění byly shromážděny během stanovené 15-ti denní lhůty pro uplatnění případných závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek a připomínek účastníků řízení, proběhla v souladu s ust. §36 odst. 3 správního řádu po tomto termínu 5-ti denní lhůta pro seznámení účastníků s podklady pro rozhodnutí a vyjádření se k nim, jak bylo uvedeno v Oznámení o zahájení územního řízení.

Této lhůty k seznámení se s podklady rozhodnutí nikdo z účastníků řízení nevyužil – nebylo podáno žádné vyjádření k podkladům rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Ivančice, odboru regionálního rozvoje.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, jaký je počet všech účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřístupné.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Ing. Josef Coufal
vedoucí odboru regionálního rozvoje



Přílohy: výkres č. C-3 KOORDINAČNÍ SITUACE v měřítku 1:500

Poznámka pro žadatele:

Stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí, opatřený doložkou nabytí právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou žadatel obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



MUIVX00IAPET

Obdrží:

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Město Ivančice se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, zastoupené

X Sportovní projekty s.r.o., Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (doporučeně na doručenkou nebo DS):

X SVaK Ivančice, Provoz Ivančicko, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice

X VAS, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno

X E.ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

X GridServices s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

X CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

X itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno – Židenice

X Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

dotčené orgány (doporučeně na doručenkou nebo DS):

X Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

X Hasičský záchranný sbor JmK, oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

X MěÚ Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

X MěÚ Ivančice, ORR, úřad územního plánování, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Na vědomí (doporučeně na doručenkou nebo DS):

X NIPI – BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

X Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

